

## Communiqué de presse

---

### Restructuration totale pour une nouvelle gendarmerie à Marchenoir

Maurice Leroy, président du conseil général, et Hervé Morin, ministre de la Défense, inaugurent la nouvelle gendarmerie de Marchenoir (41), vendredi 12 décembre 2008. Les anciens bâtiments, situés au 59, rue Alphonse Saulnier, ne répondaient plus aux impératifs fonctionnels de la gendarmerie nationale. C'est pourquoi, le conseil général a mené des travaux de réaménagement et d'agrandissement des bâtiments, en particulier dans l'ancien hôpital Hess. En finançant l'intégralité de cette opération, soit 1,52 M €, le Département affiche également sa volonté de rénover un patrimoine immobilier d'un grand intérêt architectural.

#### Une nouvelle gendarmerie de 1000 m<sup>2</sup>

La restructuration de l'ancien hôpital Hess permet d'implanter les logements des gendarmes : 3 type 4, 2 type 5 et deux studios pour les gendarmes adjoints, soit 717 m<sup>2</sup>. Les locaux techniques et de service ont été construits dans le parc de l'ancien hôpital, à proximité des logements, pour une surface d'environ 230 m<sup>2</sup>. Démarré en mars 2006, les travaux rapides ont permis une livraison des locaux en mai 2007. Depuis le 29 mai 2007, la Société nationale immobilière (SNI) est gestionnaire des bâtiments grâce à un bail emphytéotique de 99 ans, signé avec le Département.

#### Des bâtiments et une histoire

À la fin du 19<sup>e</sup> siècle, madame Hess fit de la commune de Marchenoir sa légataire universelle à condition que cette dernière établisse un hôpital portant son nom. Ainsi, depuis 1895, la commune disposait-elle d'un hospice baptisé hôpital Hess. Cet établissement était réparti sur deux terrains, de part et d'autre de la route d'Oucques. Sur la partie ouest, se trouvait l'hôpital Hess, et sur la partie est, les autres équipements : une maison de retraite et un bâtiment pour les valides et l'hébergement social nommé « *Bondonnerie* ».

Dans les années 80, l'ensemble de ces services a été regroupé dans un nouvel établissement plus fonctionnel, construit sur le terrain de la maison de retraite. De fait, le bâtiment de l'hôpital Hess s'est retrouvé vide. En 1985, le Département de Loir-et-Cher a conclu un bail emphytéotique de 65 ans avec la commune de Marchenoir, alors propriétaire du bâtiment. Par ce bail, le conseil général dispose désormais des locaux du rez-de-chaussée et doit entretenir l'ensemble des bâtiments.

---

#### Contact presse :

Florence Ducasse : 02 54 58 41 11 – [florence.ducasse@cg41.fr](mailto:florence.ducasse@cg41.fr)

Thomas Hantz : 02 54 58 43 96 – 06 87 99 56 71 – [thomas.hantz@cg41.fr](mailto:thomas.hantz@cg41.fr)